INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 008 CONTRATO ESPECIFICO N° 2221184 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER
CONTRATO DE MANDATO No. 221009
PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y la Corporación Autónoma Regional de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado *"**CONSTRUCCIÓN DE OBRAS GEOTÉCNICAS PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN LADERA CONTIGUA AL BARRIO NARANJITOS, AL SUR ESTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER. FASE I SECTOR 2**"*, el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 del Pacto Funcional Santander.		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)		
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)		
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**		$29.731.676.848,07
	Incluir demás entidades que aporten al contrato especifico		
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO		$29.731.676.848,07
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTISÉIS (26) MESES		
FECHA SUSCRIPCIÓN	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2022		
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DE LA CAS	ROCIO AYALA MORENO Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Ambiental		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA INICIO EJECUCION DEL	20/01/2023		

CONTRATO ESPECIFICO			
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES			
ADICIONES O PRÓRROGAS			
SUSPENSIONES Y REINICIOS			
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	20/03/2025		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$27.786.613.876,7	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$1.945.062.971,37
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	0.37%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	0.37%

GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
3532750-1	11/01/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	23/12/2022	23/10/2025
ACTUALIZACIÓN DE POLIZA 3532750-1	28/03/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	20/01/2023	20/11/2025

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($29.731.676.848,07) cuyos desembolsos se dan así:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	09/03/2023	16/03/2023	$5.997.227.641,07
SEGUNDO DESEMBOLSO			
TERCER DESEMBOLSO			
CUARTO DESEMBOLSO			
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			$5.997.227.641,07

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
02/2023	N/A	0	0	0
03/2023	$ 29.622.706,50	0	0	0
03/2023		$ 29.622.706,50		31/03/2023
04/2023	$55.837.000,08			20/04/2023
04/2023		$55.837.000,08		19/05/2023
05/2023	$ 57.838.484,11		0	
06/2023		$57.838.484,11		28/06/2023
06/2023	$ 56.145.938,79			30/06/2023
07/2023		$ 56.145.938,79		25/07/2023
07/2023	$ 57.944.269,92			31/07/2023
08/2023		$ 57.944.269,92		28/08/2023
08/2023	$ 58.011.262,20			31/08/2023
09/2023		$58.011.262,20		07/09/2023
09/2023	$ 55.770.660,08			30/09/2023
10/2023		$ 55.770.660,08		09/10/2023
10/2023	$57.665.411,96			31/10/2023

3. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

➢ ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
Contrato No 00674-2023	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica para el proyecto construcción de obras geotécnicas para el diseño de obras de mitigación y estabilización ladera contigua al barrio naranjitos, al sur este del casco urbano del municipio de Málaga, Santander Fase I Sector 2.	$1.944.936.000
Nombre contratista	UNION TEMPORAL INTER MÁLAGA	
Representante legal	MARIA ANGELICA ROMERO ASCANIO	
Integrantes:	CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ con C.C. No. 13.722.479-1 en participación del 20%; CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, con NIT 800.233.670-7 en participación del 20%; CONSTRUCCIONES, DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES S.A.S, con NIT 900.713.031-3 en participación del 20% y JGH GESTION SAS, con NIT 900581798-5 en participación del 40%	
Fecha Firma del contrato	(18/05/2023)	
Plazo contrato	(20 meses)	
Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023	
fecha de Terminación del contrato	19/02/2025	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					

PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**(VALOR EN PESOS)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(PORCENTAJE)**	

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
				FECHA INICIO	**FECHA FINAL**
96-44-101181673	08 DE JUNIO DE 2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	388.987.200	29-MAY-2023	29-MAY-2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	388.987.200	29-MAY-2023	29-ENE-2028
		CALIDAD DEL SERVICIO	388.987.200	29-ENE-2025	27-DIC-2029
				NOTA ACLARATORIA: Este amparo inicia cobertura una vez se suscriba el acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

➢ ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR TOTAL CONTRATO**
No. Contrato	00668-2023		**$ 27.786.363.566,24**
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL MITIGACIÓN MÁLAGA		
Representante legal	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL		
Identificación	91.227.926		
	INTEGRANTES (SI APLICA)		
	Nombres	Participación	Nit o CC
	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL	90%	91.227.926

	MACAM SAS	10%	900.878.133-4
Fecha Firma del contrato	16/05/2023		
Plazo contrato	20 meses		
Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023		
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)	19/02/2025		
Valor acumulado de recursos ejecutados	$ 435.568.952,00		
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	1,57%		
Porcentaje avance físico programado acumulado	1,56%		
Porcentaje avance físico ejecutado en el periodo	1.20%		
Porcentaje avance físico programado en el periodo	1.19%		

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**($0)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(0%)**	

No se ha realizado pagos al contratista.

PÓLIZAS:

Cumplimiento inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	29/05/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-may-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-ene-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Pólizas actualizadas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	28/07/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-06-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-02-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079		predios labores y operaciones			

	29/05/2023	contratistas y subcontratistas	1.389.318.178,31	16-may-2023	16-may-2025
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil actualizada

PÓLIZA No.	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
96-40-101064079	28/07/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	20-06-2023	20-02-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

4. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:

COMPONENTE TÉCNICO:

1. Avance de la meta establecida:

Esta alternativa proyecta la intervención de un área aproximada de **6.214,22 m2,** donde se incluyen las siguientes metas de las actividades:

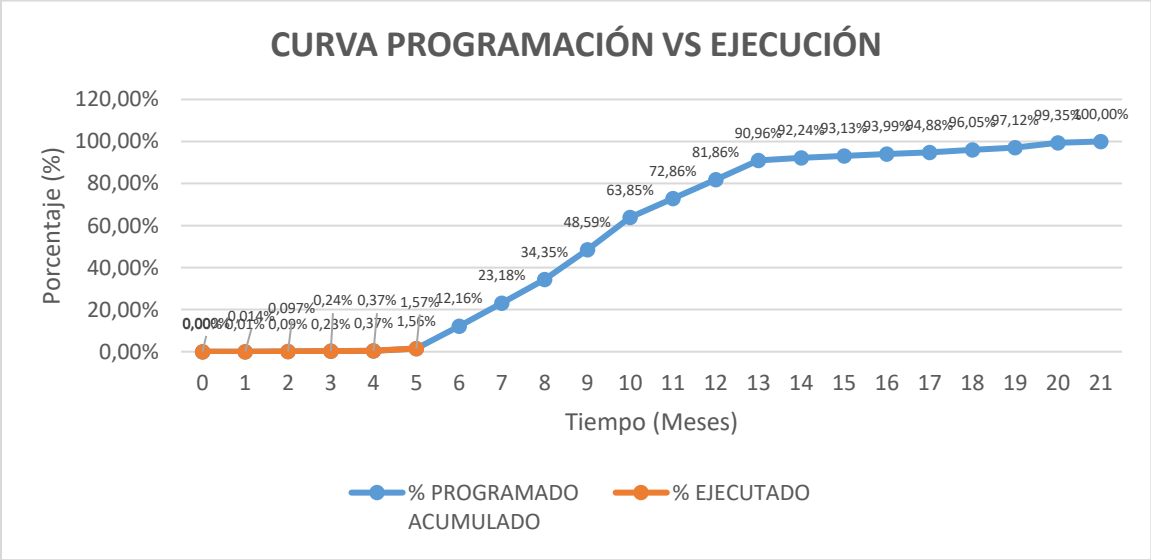
	META	**% EJECUCIÓN MENSUAL**	**% EJECUCIÓN ACUMULADO**
1	**ANCLAJES ACTIVOS:** 584 anclajes activos de 25 metros de longitud cada 3 metros de distancia horizontal y vertical.	**0%**	**0%**
2	**CANALETA DISIPADORA:** Canaleta disipadora en concreto reforzado clase D (3000 psi): (38.4 ml)	**0%**	**0%**
3	**CONCRETO LANZADO:** 3815.69 m2 para el control de erosión.	**0%**	**0%**
4	**EMPRADIZACIÓN DE TALUDES** Se realizará la empradización de taludes en 2.085,04 metros cuadrados con pendiente >2:1 y <=1.5:1 en pasto vetiver o similar.	**0%**	**0%**

5	**DRENES DE PENETRACIÓN** horizontal de 15 ml de profundidad: 15.165 ml	**0%**	**0%**
6	**CANALETAS FLEXIBLES EN GEOMANTO HORMIGÓN:** realización de 697.87 ml de canales flexibles con el sistema de geomanto hormigón.	**0%**	**0%**

En el periodo de ejecución del 01 al 31 de octubre de 2023 se presentó el siguiente avance de ejecución:

No.	PERIODO	Vr. EJECUTADO	% EJECUTADO	Vr. EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1	20 JUN- 30 JUN 2023	$4.025.840.00	0,014%	$ 4.025.840.00	0,014%
2	01 JUL - 31 JUL 2023	$ 2.846.850,00	0,082%	$26.872.690,00	0,097%
3	01 AGO- 31 AGO 2023	$ 38.441.962,00	0,14%	$ 65.314.652,00	0,24%
4	01 SEP- 30 SEP 2023	$ 37.479.208,00	0.14%	$ 102.793.860,00	0.37%
5	01 OCT- 31 OCT 2023	$ 332.775.092	1,20%	$ 435.568.952,00	1,57%

En el periodo de ejecución del 01 al 31 de octubre de 2023 se presentó el siguiente avance de ejecución:



FUENTE: *UT INTER MALAGA*

Ver anexo: Flujo de inversión (Excel)

De acuerdo a las actividades reportadas y las cantidades ejecutadas en el presente periodo se presenta un porcentaje ejecutado del 1.57% que equivale a $435.568.952,00; comparado con el programado del 1.56% que equivale a $434.439.175,34, lo cual representa un adelanto y se da cumplimiento a la programación de obra presentada por el contratista.

Actividades desarrolladas en el periodo:

Según los informes presentados por el contratista de obra e interventoría, se realizaron las siguientes actividades en el periodo de ejecución del 01 de octubre al 31 de octubre de 2023:

Se encuentra en ejecución de actividades preliminares por parte del contratista:

- Revisión de los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades y planos entregados por la entidad.
- Revisión de cantidades de obra de las actividades ejecutadas.
- Seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión.
- Se realizan visitas de campo para el reconocimiento de los trabajos.
- Se hace seguimiento a las actividades ejecutadas.
- Se participa de los comités entre contratista de obra e interventoría.
- Se viene realizando la verificación de los estudios y diseños de acuerdo a las condiciones geotécnicas existentes.

Ítem 1.1 Localización y replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía): Se continúa realizando el levantamiento topográfico en el área de intervención para la ejecución de las actividades de obra. Se establece alineamiento para el control del avance de obra, Se inicia a implantar la corona de talud de corte propuesta en los diseños. Para el presente periodo de acuerdo a la programación se tiene programado avanzar 0.00% de la actividad para un acumulado de 100% estimado desde el mes de agosto, sin embargo, durante el mes de octubre se ejecutó un 3.22% llegando a un acumulado de 92.05%; presentando un retraso del 7.95%. el cual es compensado de acuerdo al porcentaje de ejecución total acumulado.

Ítem 1.2 Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado): Se ejecuta acarreo de material producto de la actividad de desmonte y descapote en la zona de corona de talud, disponiendo adecuadamente los sobrantes. Para el mes de octubre se programó un 23.66% para un porcentaje programado acumulado de 78.62%; durante el mes de octubre se ejecutó un 6.44% para un total acumulado ejecutado de 48.28%. Se presenta un atraso de 30.35% en esta actividad, teniendo en cuenta que se observa un porcentaje ejecutado mayor al programado para el periodo actual, se estima que a medida que se avance en la ejecución del contrato se estará compensando el avance.

Ítem 1.3 Desmonte y descapote: Se continua con las labores de desmonte y descapote, en la corona del talud, y en la zona de ladera que se permite realizar sin la necesidad de mecanismos de anclaje para trabajo en altura; acopiando el material en el sitio. Esta actividad se realiza bajo el acompañamiento por parte del área ambiental en los sectores de intervención, con el fin de que se realice de manera adecuada y su acopio no interfiera con el paso de transeúntes y trabajadores.
Para el presente periodo se programó avanzar un 23.66% de la actividad con un acumulado de 78.62%; se ejecutó un 0.80% en el periodo llegando a un acumulado de 94.46%, estando por encima de lo programado de la actividad un 15.84%, lo que permite estar por delante del porcentaje total programado para el presente periodo. Lo que permite mantener el porcentaje de ejecución dentro de lo programado.

Ítem 2.1 Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre - En material granular a cualquier profundidad Se da inicio a la actividad, ejecutando perfilado de la corona de talud, de acuerdo a la zona demarcada previamente por la topografía, con el acompañamiento del área ambiental de parte del contratista y la verificación constante de la comisión topográfica. Para el presente periodo se programó avanzar un 20.00% de la actividad con un acumulado de 20.65%; se ejecutó un 60.56% en el periodo llegando a un acumulado de 60.56%, estando por encima de lo programado de la actividad un 39.91%, lo que permite estar dentro del porcentaje de ejecución programado.

Las actividades: 2.3 Sobre acarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m, 2.4Transporte de material de excavación, 4.2 Suministro y colocación de anclajes 3 cables =5/8, 6.1 Perforaciones horizontales para anclajes de 0.00 a 15.00 m, 6.2 Perforaciones horizontales para anclajes mayores a 15.00 m, 6.3 Encamisado en perforaciones horizontales para anclajes y drenes de penetración horizontal; no se les dio inicio para el presente periodo según lo programado, teniendo en cuenta los ajustes a los diseños que se están planteando y de los cuales dependerá el inicio de dichas actividades, sin embargo se estima que esto no afectara inmediatamente el cumplimiento del avance programado ya que se tienen actividades preliminares y de excavación aun por ejecutar que permiten compensarlo.

3. Cantidades ejecutadas en el periodo:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	% CANTIDADES EJECUTADES
1. PRELIMINARES			
1.1.	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	200,00 m2	3.22%
1.2.	Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)	120,00 m3	6,44%
1.3.	Desmonte y descapote	50,00 m2	0,80%
2.1	Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre - En material granular a cualquier profundidad	5850 m3	20.00%

Ver anexo: Seguimiento cantidades de obra ejecutadas y avance.

4. Actualización del programa de ejecución del proyecto

En el periodo reportado del 01 al 31 de octubre de 2023, no se realizó actualización del plan de trabajo.

5. Actas parciales de los contratos derivados con sus anexos

Para el período comprendido del 01 al 31 de octubre de 2023, no se realizaron actas parciales al contratista de obra e interventoría.

Registro fotográfico:

1.1 Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)





1.2 Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)





1.3 Desmonte y descapote

	
2.1 Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre-En material granular a cualquier profundidad	
	

COMPONENTE FINANCIERO

Se anexa informe con la descripción de los movimientos financieros. (Carpeta 2)

COMPONENTE JURÍDICO.

Se realiza comité de obra el día 04 de octubre de 2023 en las instalaciones de la corporación Autónoma Regional de Santander para revisar temas de avance de obra.

Se realiza comité operativo de seguimiento el día 05 de octubre en las instalaciones de la corporación Autónoma Regional de Santander con la participación de funcionarios de ENterritorio donde se expone la propuesta que adelanta el contratista respecto a l ajuste de los diseños iniciales.

5.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Durante este periodo, se evidencia la realización de actividades preliminares para el desarrollo normal del proyecto. Esto incluyó la revisión de estudios, diseños, especificaciones técnicas y planos proporcionados por la entidad contratante.
- Las visitas de campo para el reconocimiento de los trabajos y el seguimiento de las actividades ejecutadas han sido una parte esencial de la supervisión. Esto asegura que las operaciones en terreno se desarrollen de manera adecuada y se puedan abordar oportunamente cualquier desviación o problema.
- Se realiza por parte del contratista, el análisis de los estudios geotécnicos realizados en el área de intervención de proyecto, esto con el fin de verificar las condiciones actuales del terreno, a partir de los cuales se presenta la propuesta de ajuste a los diseños que se encuentra en revisión y verificación por parte de la interventoría, a fin de garantizar que cumpla con todas las condiciones técnicas pertinentes para la correcta presentación ante la Corporación Autónoma Regional De Santander – CAS, para su aprobación.
- Se realiza tramite de permiso de aprovechamiento forestal.
- Se realiza control y seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión presentado por el contratista.
- Se realizo por parte de la supervisión comité técnico de seguimiento a los contratos de obra con acompañamiento de la interventoría el día 04 y 05 de octubre de 2023.
- Se realizo por parte de la supervisión comité técnico de seguimiento a los contratos de obra con acompañamiento de la interventoría el día 05 de octubre de 2023 con la participación de Enterritorio.

ANEXOS

Se anexa al presente informe lo siguiente:

1. **COMPONENTE TECNICO**
   - Informe de actividades contrato de obra No. 00668-2023 y anexos
   - Informe de actividades contrato de Interventoría No. 00674-2023 y anexos
   - Seguimiento cantidades y avances
   - Flujo de inversión
2. **COMPONNETE FINANCIERO**
   - Extracto bancario correspondiente al mes de octubre 2023.
   - Informe financiero mes de octubre de 2023
   - Rendimientos financieros
3. **COMPONENTE JURIDICO**
4. **REGISTRO FOTROGRAFICO**
5. **FLUJO DE INVERSION**
6. **SEGUIMIENTO CANTIDADES Y AVANCES**

Lo anterior, podrá ser consultado en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1f60r-7E6wVivEPw_24iPhGBkH15wgmz

SUPERVISOR

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:



ROCIO AYALA MORENO
SUPERVISOR